



## GÎTE L'ARVERNE - LA BOURBOULE - MASSIF DU SANCY



### GÎTE L'ARVERNE - LA BOURBOULE - MASSIF DU SANCY

Location de vacances pour 2 personnes à La  
Bourboule - Massif du Sancy

<https://gitelarverne.fr>



Nathalie et Marc JACQUET

☎ 0699023703

**A** Gîte L'Arverne - La Bourboule - Massif du Sancy : 156 rue des frères Rozier, Villa la Demeure 63150 La Bourboule





## Gîte L'Arverne - La Bourboule - Massif du Sancy



Apparteme  
nt



2  
personnes  
(Maxi: 2  
pers.)



0  
chambre



23  
m2



Studio de 23m<sup>2</sup> avec terrasse en centre ville de La Bourboule. Venez séjourner à La Bourboule, au cœur de la célèbre station thermale auvergnate le long des rives de la Dordogne. Emplacement idéal pour de nombreuses activités : randonnées, sports d'hiver, visites culturelles, pêche, activités familiales au Parc Fenestre avec ses nombreuses attractions. Studio situé en rez-de-chaussée : en arrivant, vous descendrez les quelques marches pour découvrir ce studio. Cuisine intégrée avec table et chaises, coin nuit avec 1 lit 140, 2 fauteuils dont 1 convertible pour un enfant. Une salle d'eau // WC avec douche et vasque. La hauteur sous plafond de 2m donne une ambiance cosy à cet appartement. Gîte câlin - tout pour bébé : lit parapluie, chaise haute, transat de bain, vaisselle, petit pot, matelas à langer; Vous serez également séduit par la terrasse privative et close où vous aurez plaisir à prendre vos repas aux beaux jours ou seulement profiter de l'air pur auvergnat sur le transat ! Au même étage, vous disposez d'une cave / buanderie avec lave linge / sèche linge combiné. 3 paires de raquettes sont également à votre disposition pour profiter des balades dans la neige. Paire de draps fournis sans supplément mais lit non fait à l'arrivée Commerces et services à proximité.  
TARIFS CURE : 650€ HORS JUILLET-AOÛT ET 750€ JUILLET-AOÛT

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Four Réfrigérateur	Appareil à fondue Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT	Salon de jardin
<i>Divers</i>	Abri vélo dans la cave	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Entrée commune

Entrée indépendante



*Activités*

Local à skis



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Se garer dans la rue. Stationnement non payant à La Bourboule



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Les arrivées se font à partir de 16h

*Départ* Les départs se font avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Dépôt de garantie de 200 €  
Caution ménage : 60 € (si forfait non pris)

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
Les draps sont compris dans le tarif de location mais lit  
non fait à l'arrivée

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
1 seul animal est admis dans le studio

## Tarifs (au 23/03/26)

Gîte L'Arverne - La Bourboule - Massif du Sancy

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/03/2026 au 04/07/2026				260€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				330€
du 29/08/2026 au 19/12/2026				260€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				330€



# Mes recommandations

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM



## Brasserie Le 1886

☎ 06 58 98 89 91

269 boulevard Georges Clemenceau

0.1 km

📍 La Bourboule



Pizzeria sur place ou à emporter et Brasserie en centre-ville. proposant des Spécialités régionales, burgers Auvergnats, tartines, viandes, salades et wraps, crêpes, gaufres maison. Menu enfant. Terrasse ombragée.



## Le Cellier Muratois

☎ 04 73 65 97 76

Rue des Jonquilles

🌐 <http://www.lecelliermuratois-63.fr>

1.0 km

📍 Murat-le-Quaire



Salon de thé. Tartines chaudes, casse-croûte fermiers. Pauses sucrées. Boissons chaudes. Recommandé par le guide du Routard 2023.



## La Vieille Etable

☎ 04 73 65 20 49

7 rue Maurice Sauvagnat

5.6 km

📍 Mont-Dore



Cuisine traditionnelle. Spécialités de montagne : fondue, truffade, raclette.



## Pizzeria Le Borsalino

☎ 04 73 21 77 56

47 rue Meynadier

5.7 km

📍 Mont-Dore



Alexandra et Phillippe sont heureux de vous accueillir dans leur pizzeria.



## Chez La Jeanne

☎ 04 73 22 31 72

60 Les Barraires

14.0 km

📍 Picherande



Bar, crêperie, brioche de tomme, confitures maison. Point Vert Crédit Agricole



## Yoga / Massages

☎ 06 58 52 77 13

🌐 <https://www.justinedelegliseyoga.com>

0.1 km

📍 La Bourboule



Ecoutez, ressentez, respirez, lâchez prise... Je vous accompagne, à ÊTRE, au travers du yoga, du massage, laissez vous guider.



## Terrain de pétanque de La Bourboule

☎ 04 73 65 57 71

Square Joffre

0.1 km

📍 La Bourboule



Terrain au square Joffre



## Cinéma : Le Roxy

☎ 04 73 81 15 06

44 avenue d'Angleterre

🌐 <https://www.cinebaroxy.fr/>

0.2 km

📍 La Bourboule



Le Cinéma le Roxy est une salle indépendante, mono-écran, 183 places classé Art et Essai, accessible aux personnes à mobilité réduite. Projection numérique, son : Dolby Surround 7.1. Retrouvez le programme sur ce lien : <https://www.cinebaroxy.fr>



## Médiathèque de La Bourboule

☎ 04 73 81 05 03

Avenue Guillaume Duliège

🌐 <https://mediatheque-ccsancy.reseaub>

0.2 km

📍 La Bourboule



Plusieurs espaces : adulte, jeunesse, multimédia et ludothèque. Le Pôle de Lecture Publique est un service mis en place par la Communauté de Communes du Massif du Sancy pour favoriser l'accès à la lecture et à la culture pour tous.



## Balnéothérapie - Grands Thèmes de La Bourboule

☎ 04 73 81 21 39

76 boulevard Georges Clemenceau  
BP 85

🌐 <https://www.grandsthermes-bourboule>

0.3 km

📍 La Bourboule



L'espace bien-être des Grands Thèmes de La Bourboule vous propose 2 forfaits de balnéothérapie à l'eau thermale.



## Activités de Sancy Sports Nature

☎ 06 07 13 89 35

Parc Fenestre

🌐 <https://sancysportsnature.com/>

0.4 km

📍 La Bourboule



Sur réservation : sorties accompagnées E-trottinettes tout terrain, VTT, VTT à assistance électrique, biathlon, course d'orientation. Location VTT et VTT à assistance électrique.



## Terrains de tennis de La Bourboule

☎ 06 83 20 21 99

2 avenue général Gouraud

0.5 km

📍 La Bourboule



Dans un cadre idyllique, venez pratiquer le tennis en famille ou entre amis.



## Ski de fond - Secteur La Bourboule - Charlannes

☎ 04 73 65 57 71

Zone nordique Sancy Ouest - Plateau de Charlannes

🌐 <https://www.sancy.com/pratique/enne>

1.3 km

📍 La Bourboule



Le secteur de La Bourboule - Charlannes, situé entre 1150m et 1450m d'altitude, compte 5 pistes en forêt et 1 itinéraire de liaison.



## Pistes de raquettes - Secteur La Bourboule - Charlannes

☎ 04 73 65 57 71

Zone nordique Sancy Ouest - Plateau de Charlannes

1.4 km

📍 La Bourboule



Venez découvrir le secteur boisé de Charlannes avec 3 itinéraires en boucle, 1 piste Tibou Spécial Famille, 1 piste multi-activités et 1 itinéraire de liaison vers le secteur de La Tour d'Auvergne La Stèle.



## Site de pêche du plan d'eau du Pré Cohadon à Murat le Quaire

☎ 04 73 65 53 13

Route de La Banne d'Ordanche

1.5 km

📍 Murat-le-Quaire



Le plan d'eau est situé à 1100 m d'altitude, sa superficie est 2,5 ha et sa profondeur de 4 m. Il est peuplé de gardons, goujons, carpes, tanches et truites.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU SANCY



Auvergne France



## Patinoire

☎ 04 73 65 06 55

Rue Georges Lagaye

🌐 <https://lemontdore.fr/activites/patinoire>

5.5 km

📍 Mont-Dore



La patinoire du Mont-Dore possède une piste de 900 m<sup>2</sup> en glace naturelle. Séances publiques en musique. Patins à partir de la pointure 23.



## Mont-Dore Aventures - Parcours dans les arbres

☎ 04 73 65 00 00

Salon du Capucin

🌐 <https://lemontdore.fr/activites/mont-dore>

5.5 km

📍 Mont-Dore



Venez découvrir Mont-Dore Aventures, le parcours dans les arbres de la forêt centenaire du Capucin !



## Funiculaire du Capucin

☎ 04 73 65 01 25

Rue René Cassin

5.6 km

📍 Mont-Dore



Plus ancien funiculaire électrique de France qui a fêté en 2023 ses 125 ans !



## Parc Fenestre

☎ 04 73 81 31 00

Parc Fenestre

0.4 km

📍 La Bourboule



Parc paysager de 12 ha, en plein centre ville. Quel que soit son âge et quelle que soit la saison, un des incontournables de La Bourboule !



## Scénomusée Toinette et Julien

☎ 04 73 81 12 28

106 route de La Banne Cour de la Mairie

🌐 <http://toinette.com/fr/>

1.1 km

📍 Murat-le-Quaire



Un extraordinaire voyage dans le temps ! Jeux de lumières, musiques, objets animés et effets spéciaux vous plongent dans le quotidien de deux montagnards : Toinette et Julien. Visites sur réservation conseillée sur le site internet.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU SANCY



Auvergne France



## Plateau de Charlannes

☎ 04 73 65 57 71  
Charlannes

1.3 km  
📍 La Bourboule



Magnifique plateau boisé, offrant une vue imprenable sur La Bourboule et sa vallée. Terrain de jeu de nombreuses activités nature



## Plan d'eau du Pré Cohadon

☎ 04 73 65 53 13  
Route de la Banne d'Ordanche

1.4 km  
📍 Murat-le-Quaire



Le plan d'eau de 2,5 ha, à 1100 m d'altitude est situé au-dessus de Murat-le-Quaire et à proximité de la Banne d'Ordanche. Il est fréquenté pour la vue panoramique des lieux, son espace propice au farniente, il est également un lieu de pêche.



## La Roche Vendeix

☎ 04 73 65 57 71  
D 88 - Vendeix

2.5 km  
📍 La Bourboule



La roche Vendeix est un piton volcanique qui s'est formé par une lente éruption ayant pour résultat la création de grandes orgues basaltiques. Elle culmine à 1160 m d'altitude.



## La Banne d'Ordanche

☎ 04 73 65 53 13

3.4 km  
📍 Murat-le-Quaire



La Banne d'Ordanche est un sommet volcanique culminant à 1 515 m d'altitude qui s'est figé il y a quelques 2 millions d'années, avant d'être raboté par les glaciers.



## Le Puy Gros

☎ 04 73 65 20 21

3.7 km  
📍 Mont-Dore



Le Puy Gros (1485m) est le vestige d'un ancien dôme coulé.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

[WWW.SANCY.COM](http://WWW.SANCY.COM)

MASSIF DU  
SANCY



Auvergne France



## La borne des 4 seigneurs et Le Puy Loup

☎ 04 73 65 53 13

4.5 km

📍 Murat-le-Quaire



La borne des 4 Seigneurs est le symbole emblématique de la proximité géographique et des liens ancestraux qui unissent les 4 communes du Mont-Dore, de Laqueuille, de Perpezat et de Murat-le-Quaire.



## Le Salon du Capucin

☎ 04 73 65 20 21

Salon du Capucin

🌐 [http://www.sancy.com/commune/mont](http://www.sancy.com/commune/mont-dore)

5.2 km

📍 Mont-Dore



Le Salon du Capucin situé à 1250 m sur les hauteurs de la ville du Mont-Dore, est une superbe clairière boisée aménagée pour de nombreuses activités de loisirs extérieurs, été comme hiver.



## Cascade du Rossignolet

☎ 04 73 65 20 21

🌐 <https://www.sancy.com/circuits/balade>

5.5 km

📍 Mont-Dore



La cascade du Rossignolet est une cascade incontournable, symbole de fraîcheur, ce site naturel est accessible à toute la famille.



## Le Pic du Capucin

☎ 04 73 65 20 21

5.7 km

📍 Mont-Dore



Le Pic du Capucin, 1468m, curieux nom pour un volcan !



## Cascade du Queureuilh

☎ 04 73 65 20 21

5.7 km

📍 Mont-Dore



La cascade du Queureuilh est une cascade incontournable, symbole de fraîcheur, ce site naturel est accessible à toute la famille.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU SANCY



Auvergne France



## La Grande Cascade

☎ 04 73 65 20 21

📄 <https://www.sancy.com/circuits/circuits>

6.6 km  
📍 Mont-Dore



Découvrez la plus haute cascade d'Auvergne avec ses 32 m de chute, nichée dans une forêt luxuriante.



## Lac de Guéry

☎ 04 73 65 20 21

6.9 km  
📍 Mont-Dore



Lac de barrage volcanique créé par une coulée de lave basaltique. C'est un endroit idéal pour une randonnée en montagne sans difficulté. Cette immense zone d'estive offre un superbe panorama sur le Massif du Sancy et la Chaîne des Puys.



## Col de la Croix Saint-Robert

☎ 04 73 88 62 62

7.9 km  
📍 Chambon-sur-Lac



C'est le col le plus haut du Massif du Sancy. Il permet de relier la Vallée de la Dordogne et du Mont-Dore au Lac Chambon.



## Source de la Dordogne

☎ 04 73 65 20 21

Le Sancy

8.2 km  
📍 Mont-Dore



La Dordogne prend sa source sur le flanc nord du Puy de Sancy à 1366 m d'altitude par la jonction de deux petits ruisseaux de montagne, la Dore et la Dogne.



## Col de la Croix Morand

☎ 04 73 88 62 62

8.5 km  
📍 Chambon-sur-Lac



À une altitude de 1401 m, il offre au regard de magnifiques panoramas, et un départ de randonnées sur les crêtes alentours.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

[WWW.SANCY.COM](http://WWW.SANCY.COM)

MASSIF DU  
SANCY



Auvergne France



## Chèvrerie des Monts Dore

☎ 06 81 52 60 16

100 chemin des Prés Clots

🌐 <https://www.chevreriedesmontsdore.com>

0.8 km

📍 Murat-le-Quaire



1

Ferme pédagogique (participation aux activités de la ferme).



## La ferme des Estives

☎ 04 73 81 00 83

Les Planches

1.9 km

📍 Murat-le-Quaire



2

Visite découverte de la fabrication du Saint-Nectaire AOP à 18h sur réservation au 04 73 81 00 83 et vente de fromage.



## La Biscuiterie du Sancy

☎ 04 73 21 67 09

1 place de la République

🌐 <http://www.biscuiterie-du-sancy.com>

5.8 km

📍 Mont-Dore



3

Fabrication artisanale, biscuits, macarons, madeleines, pains d'épices, spécialités.



## Ferme des Marmottes

☎ 06 70 68 60 76

18 rue de Ribeyre Bressouille

🌐 <https://www.ferme-saint-nectaire.fr/>

11.3 km

📍 Chambon-sur-Lac



4

Assistez à la traite rotative de 15h15 à 16h15. Vente, fabrication et affinage. Boutique de la ferme. Visite libre et gratuite.



## Gaïa Bière du Sancy

☎ 04 73 21 17 24

Ravel

🌐 <http://www.gaia-biere-du-sancy.com>

14.8 km

📍 Picherande



5

Au coeur du massif découvrez nos bières bio de fabrication artisanale et locale brassée à l'eau de source sous mention nature et Progrès.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

[WWW.SANCY.COM](http://WWW.SANCY.COM)



## Les Ruchers du Sancy

☎ 07 68 68 86 94

La Rivière

🌐 <http://www.ruchers-du-sancy.com>

16.6 km  
📍 Muroi



6

L'amour du miel ! Couple d'apiculteurs mariés avec les abeilles et le miel ! Dans le respect de mère nature et de nos abeilles, vous découvrirez notre passion ! Visites pédagogiques ou libres et gratuites !



## Ferme de Lambres

☎ 04 73 87 53 34

Lambres

🌐 <http://www.fermedelambres.fr>

19.4 km  
📍 Saint-Nectaire



7

Sur la commune de Saint-Nectaire, venez découvrir la fabrication du fromage saint-nectaire fermier AOP. Toutes nos visites sont guidées, commentées avec dégustation de saint-nectaire (environ 1h)



## La Ferme Bellonte

☎ 04 73 88 54 44

Farges

🌐 <https://www.lafermebellonte.fr/>

21.3 km  
📍 Saint-Nectaire



8

La famille Bellonte fabrique et affine du Saint-Nectaire fermier au lait cru depuis 8 générations. 7j/7 vous pourrez assister à la traite des vaches, caresser les veaux, voir la fabrication du fromage, le goûter et l'acheter sur place.



## Fleurs Sauvages

☎ 06 64 48 27 65

2 rue de la roche Nité

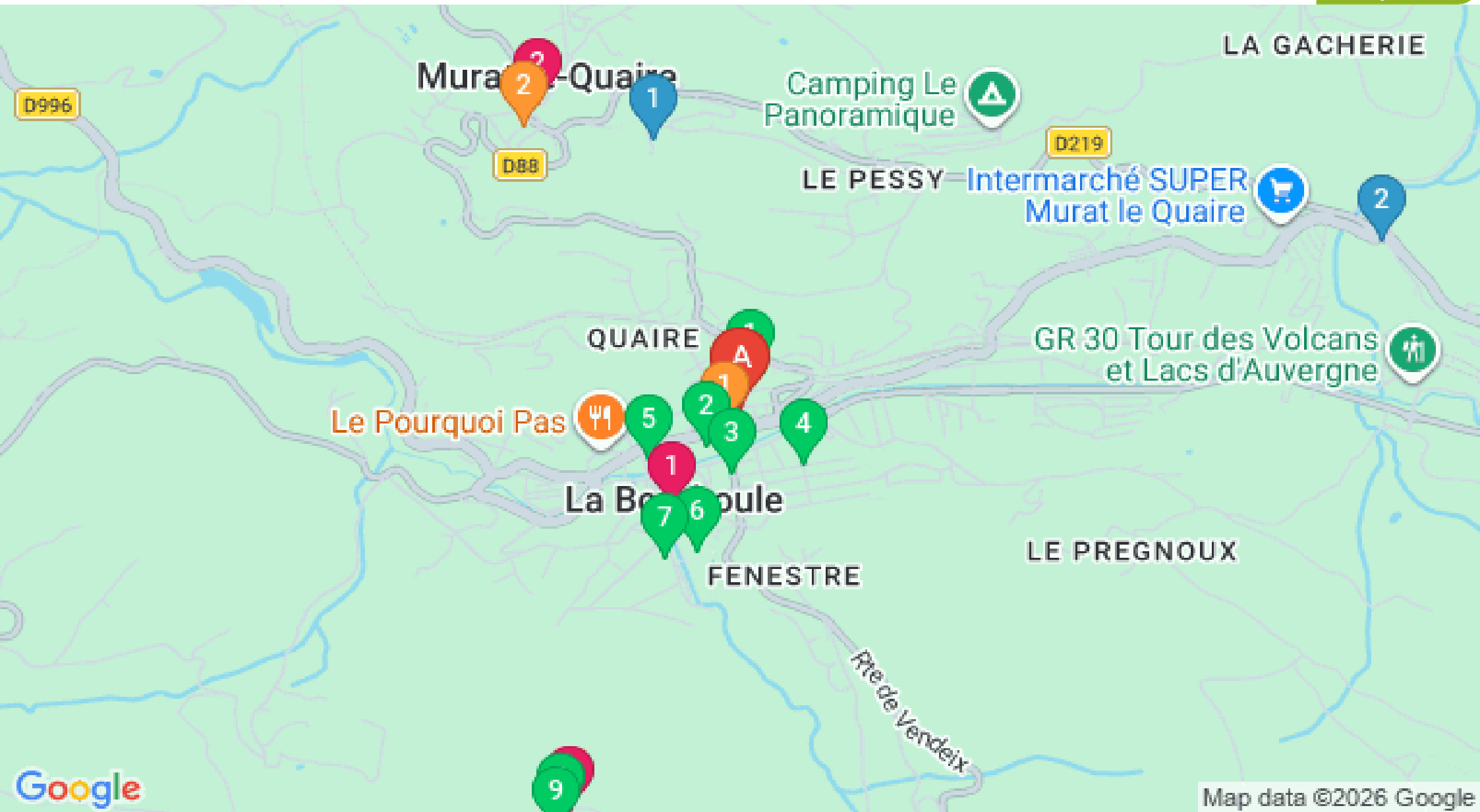
🌐 <http://www.fleurssauvages.fr>

23.4 km  
📍 Valbeix

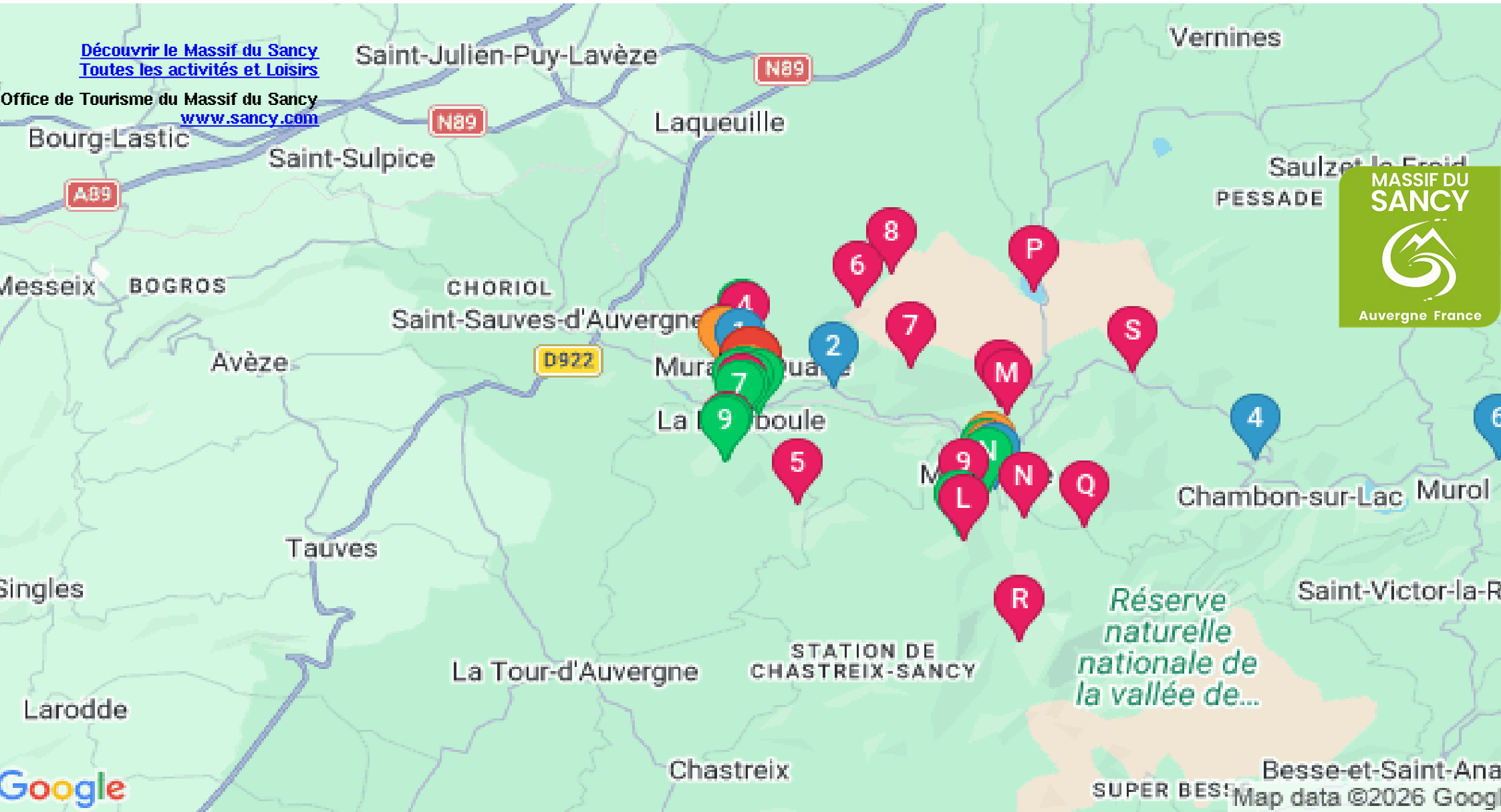


9

Production de miel, tisanes, confitures, sirops, sève de bouleau et cosmétiques naturels Bio et Nature et Progrès. Balade et initiation aux cosmétiques.



# Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations